ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 416 / 20.11.2024

По повод заявление от , чрез пълномощника си с вх.№ 94-00-2749/09.08.2024 г.; Нотариален акт № 154, том I, рег.№ 1395, д. № 151/2023г.; Нотариален акт № 191, том I, рег.№ 2320, д.№ 173/2015 г.; Решение № 1А/13Ф от 01.04.2009 г. на Общинска служба по земеделие Златоград, Пълномощно № 18/16.01.2024 г.; Декларация с рег.№ 11/17.01.2024г.; Декларация с рег.№ 12/17.01.2024 г.; Декларация с рег.№ 13/17.01.2024г.; Декларация с рег.№ 14/17.01.2024 г.; Декларация с рег.№ 15/17.01.2024г.; Декларация с рег.№ 16/17.01.2024 г.; Декларация с рег.№ 17/17.01.2024 г.; Декларация с рег.№ 39/21.03.2024 г.; Удостоверение № 464/08.12.2023 г. на Общинска администрация Златоград, че Поземлен имот с идентификатор 69105.5.182 по Кадастрална карта на с.Старцево е включен в Общия устройствен плана на Община Златоград; Решение № И 96 от 09.04.2024г. на Общински съвет Златоград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-175701/04.07.2024 г. на СГКК Смолян; Здравно заключение за съгласуване на проект с изх.№ РД-259-20/06.08.2024 г.; Писмо с изх.№ КПД-11-414(1) от 22.07.2024 г. на РИОСВ Смолян; Съгласувателно писмо с изх.№ ПТО-749/18.07.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД Смолян; Проект по част ВиК; Решение № 1 по протокол № 6 от 11.09.2024 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за Подробен устройствен план – план регулация застрояване (ПУП – ПРЗ) за част от Поземлен имот с идентификатор 69105.5.182 по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Старцево.

Проектът за ПУП-ПРЗ предвижда за част от Поземлен имот с идентификатор 69105.5.182 по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Старцево да се образуват три урегулирани поземлени имота, с предназначение за "Жилищно строителство":

- УПИ I с площ 1684 кв.м.;
- УПИ II с площ 749 кв.м.;
- УПИ III с площ 1394 кв.м.

със следните градоустройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм1 – за ниско жилищно застрояване;
- Етажност 1-3 (H<10 м);
- Максимална плътност на застрояване – Пзастр.=40%;
- Максимална интензивност – К иинт.= 1,0;
- Минимална плътност на озеленяване – Позел.=60%.

За улична регулация се отреждат 65,00 кв.м.

Площ от ПИ с идентификатор 69105.5.182 за промяна на предназначение – 3892 кв.м.

Площ от ПИ с идентификатор 69105.5.182 без промяна на предназначение – 3094 кв.м.

Към заповедта са приложени: Проект за ПУП – ПРЗ изготвен от арх. с ППП рег.№ 01737 и проект по част ВиК изготвен от инж. с ППП рег.№ 42499.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт